

The background of the title is the coat of arms of the Vyborgsky District. It features a shield with a sun in the center, two stylized trees on the sides, and three stylized evergreen trees at the bottom. The shield is surrounded by a decorative border.

**Договор
между
Администрацией
Выборгского района и
АО «Светогорск»**

ДОГОВОР

о передаче объектов жилого фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения с соответствующей инженерной инфраструктурой и долевом участии в совместном финансировании объектов, передаваемых в муниципальную собственность.

Принимая во внимание Указ Президента Российской Федерации № 8 от 10 января 1993 года, Постановление Правительства № 235 от 7 марта 1995 года и Постановление Главы Администрации Выборгского района Ленинградской области № 1383 от 2 июня 1994 года, а также Распоряжение Председателя Комитета по управлению Государственным и муниципальным имуществом Выборгского района Ленинградской области № 71 от 10 ноября 1995 года, Администрация Выборгского района Ленинградской области в лице Главы Администрации КИРИЛЛОВА В.В. и АО "Светогорск" в лице Генерального Директора Г. ДАХЛА заключили Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Под Администрацией понимается Администрация Выборгского района Ленинградской области, которая в соответствии с действующим Российским Законодательством обладает законным правом и полномочиями принять передаваемые объекты от АО "Светогорск".

1.2. Под Передаваемыми объектами понимается определенное имущество, а именно: объекты жилого фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения с соответствующей инженерной инфраструктурой, которое АО "Светогорск" по согласованию с Администрацией передает в муниципальную собственность Выборгского района на баланс Муниципального предприятия "Светогорский комбинат коммунальных предприятий".

1.3. Под Муниципальным Предприятием понимается Муниципальное предприятие "Светогорский комбинат коммунальных предприятий", юридическое лицо, созданное Администрацией, должным образом зарегистрированное, имеющее на своем балансе и обслуживающие объекты муниципальной собственности Выборгского района.

ремонту **Передаваемых объектов** с момента вступления в силу настоящего Договора.

АО "Светогорск" обязуется передать **Муниципальному предприятию** всю необходимую техническую документацию в отношении **Передаваемых объектов** в течение двух недель следующих с даты подписания настоящего Договора.

АО "Светогорск" и **Муниципальное предприятие** должны подготовить и подписать акты приемки-передачи **Передаваемых объектов** в течение месяца с даты подписания настоящего Договора.

2.3. **АО "Светогорск"** принимает долевое участие в совместном финансировании **Передаваемых объектов** до полного исполнения своих согласованных по объему финансовых обязательств по настоящему Договору.

3. ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

АО "Светогорск" передает в собственность Выборгского района на баланс **Муниципального предприятия** следующие объекты:

- 3.1. Жилой фонд (Приложение № 1).
- 3.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (Приложение № 2).
- 3.3. Инженерную инфраструктуру (Приложение № 3).
- 3.4. Имеющуюся в наличии материально-техническую базу по обслуживанию жилого фонда (Приложение № 4).
- 3.5. Административно-хозяйственные здания (Приложение № 5).
- 3.6. Разграничение границ инженерных коммуникаций согласно действующего Законодательства устанавливается по коренные задвижки принимающей стороны в соответствии с согласованным протоколом (Приложение № 8).
- 3.7. **АО "Светогорск"** передает Администрации медицинский корпус профилактория (улица Льва Канторовича) со всем оборудованием.
- 3.8. **АО "Светогорск"** передает Администрации список работников **АО "Светогорск"** на дату подписания настоящего Договора, имеющих право на улучшение жилищных условий в порядке, установленном действующим Законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор считается действительным до полного исполнения Сторонами своих обязательств по всем пунктам настоящего Договора.

В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СЕГО настоящий Договор составлен в шесть (6) оригинальных экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет для Сторон одинаковую силу, аутентичность и действительность.

За и от имени

АО "СВЕТОГОРСК"

За и от имени

АДМИНИСТРАЦИИ

Председатель КУГМИ

Калуга Г.И.

Федосов В.В.

Дубинин В.В.

"15" апреля 1996 г.

"15" 04 1996 г.

"15" апреля 1996 г.

Геран Дахл

"15" April 1996 г.

Вьерн Кристианссон

"15" April 1996 г.

Р/с 1467319

Лесогорский филиал
АО "Промстройбанк"
МФО 44109766 / 181811
Кор. сч. 700161666

Директор

МП "Светогорский ККП"

Осипов Ю.М.

"15" апреля 1996 г.

Р/с 508211

Лесогорский филиал
АО "Промстройбанк"
МФО 044109766 / 181811
Кор. сч. 700161666

А К Т

О передаче объектов жилого фонда , социально культурного и коммунально бытового назначения с соответствующей инженерной инфраструктурой и долевом участии в совместном финансировании объектов , передаваемых в муниципальную собственность .

ПЕРСОНАЛ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Жилищно-коммунальный отдел	- 156
2. Цех здоровья	- 70
3. Детский сад No 7	- 86 ✓
4. Детский сад No 5	- 85
5. Детский сад No 3	- 7
6. Детский сад No 6	- 6

Дополнения к передаваемым объектам

Замечания к передаваемым объектам

За и от имени
АО " СВЕТОГОРСК "

В. Юли

" 15 " *апрель* 1996 г.

Зам. генерального директора

Б. Юлин
" 11 " *апрель* 1996 г.

За и от имени
АДМИНИСТРАЦИИ

В. Дубинин
" 15 " *апрель* 1996 г.

Председатель КУГМИ

В. Дубинин
1996 г.

Директор МП " Светогорский ККП "

Ю. Осипов
" 15 " *апрель* 1996 г.

р/с 508211 Лесогорский филиал
АО Промстройбанк
МФО 044109766/181811
Кор.счет 700161666

АКТ

О передаче объектов жилого фонда , социально-культурного и коммунально-бытового назначения с соответствующей инженерной инфраструктурой и долевом участии в совместном финансировании объектов, передаваемых в муниципальную собственность.

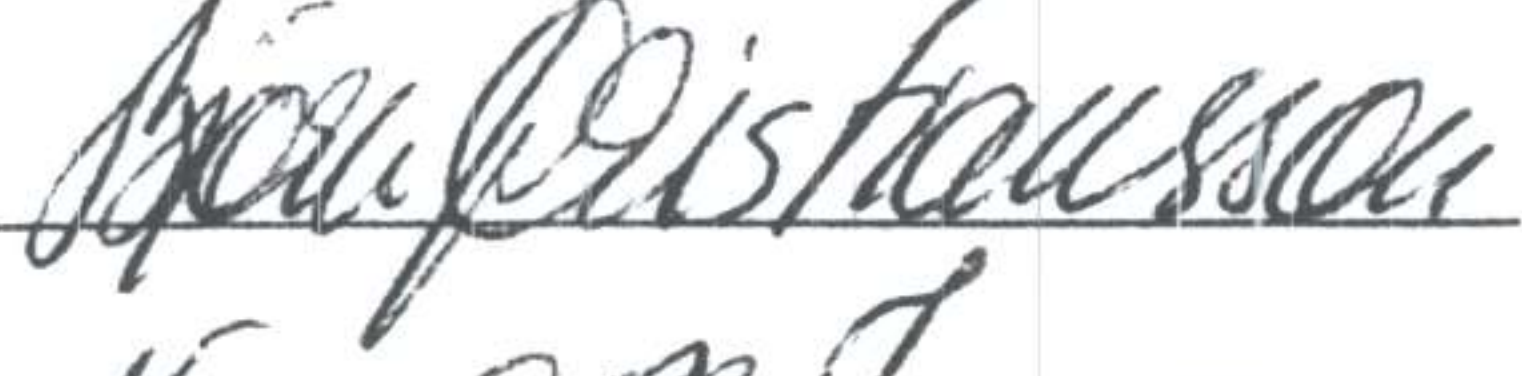
ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА (приложение к договору №1)

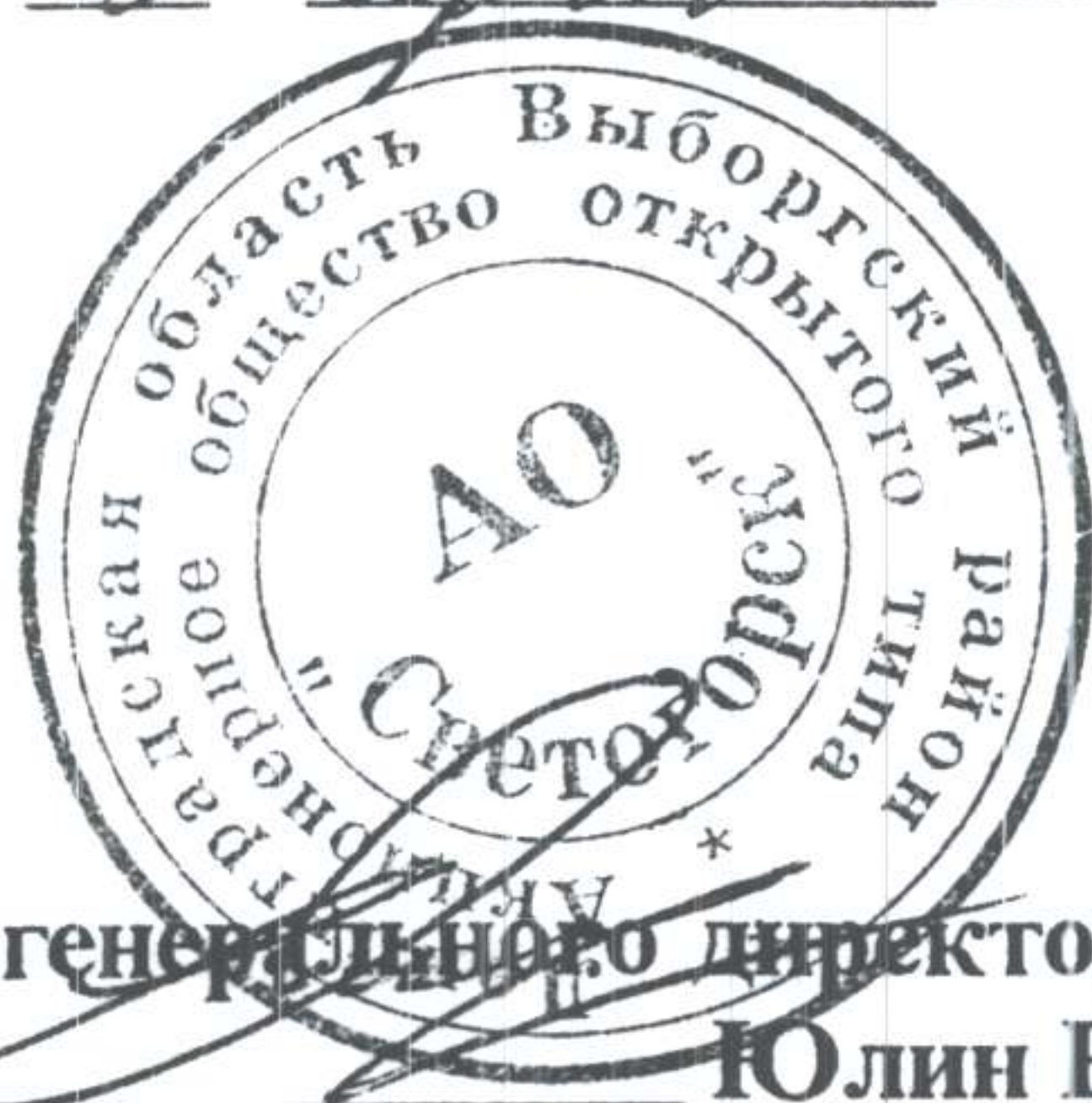
Количество квартир	5723
Общая площадь	287 419 кв.м
Жилая площадь	186 890,41 кв.м
Балансовая стоимость	672 747 495 000 рублей
Износ	88 923 781 000 рублей

Дополнения к передаваемым объектам

Замечания к передаваемым объектам

За и от имени
АО "СВЕТОГОРСК"


"15" апреля 1996 г.

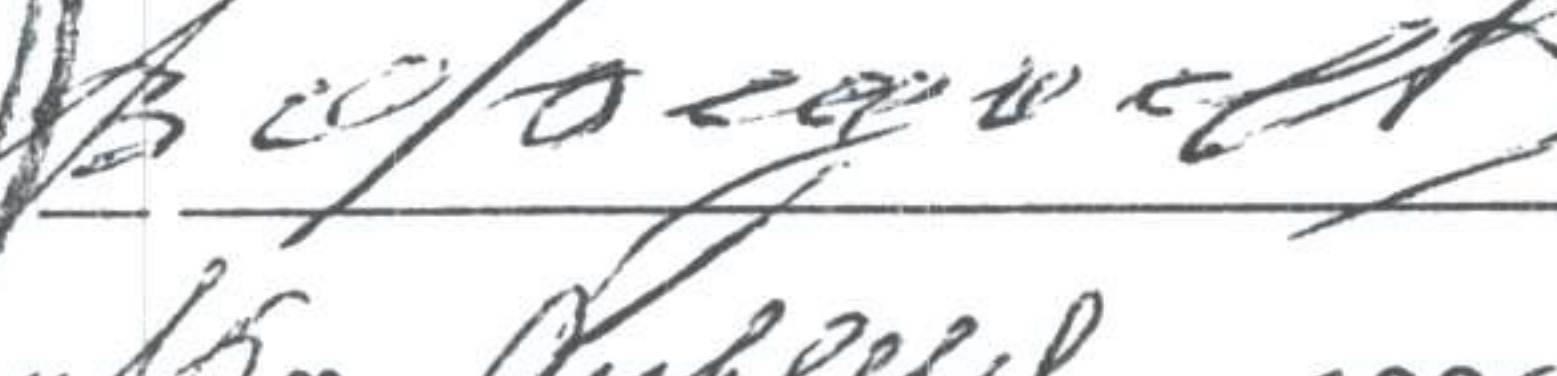


Зам.генерального директора
Юлин Б.

"17" апреля 1996



За и от имени
АДМИНИСТРАЦИИ


"15" апреля 1996



Председатель КУГМИ

В.ДУБИНИН
1996

Директор МП "Светогорский ККП"

Ю.Осипов

"15" апреля 1996 г.

Р/с 508211
Лесогорский филиал
АО Промстройбанк
МФО 044109766/181811
Кор.счет 700161666